

ПРОТОКОЛ № 11/н
об итогах аукциона в электронной форме

г. Рыбинск

28 августа 2023 года

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47.

Дата и время проведение аукциона: 28 августа 2023 года 09 часов 00 минут

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 204474, адрес электронной почты: imush@rybadm.ru.

Объект продажи: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 776,4 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 76:20:080402:13 расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47. Выявленный объект культурного наследия местного значения «Дом Мыркина с торговыми банями, 1859г.».

Ограничение (обременение):

- выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:080447:21, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д. 47, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка – 761±9.6 кв.м, стоимость земельного участка – 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Ограничение (обременение) по использованию земельного участка установлены в связи нахождением участка:

– в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

– в зоне охраны объекта культурного наследия;

– в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Место проведения аукциона: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Начальная цена недвижимого имущества: 5 424 000,00 рублей, в т.ч. НДС.

Величина задатка: 542 400,00 рублей (10% от начальной цены имущества).

Шаг аукциона: 271 200,00 рублей (5 % от начальной цены имущества).

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 4 728 рублей 06 копеек, без НДС.

Информационное сообщение о проведении торгов размещено: на сайтах в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (www.rybinsk.ru), на сайте Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (www.torgi-rybinsk.ru).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 24.08.2023 участниками аукциона признан 1 претендент:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника
4400	352821529454	Титов Сергей Валентинович

Аукцион в электронной форме признан: состоявшимся.

Договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества будет заключен с единственным участником: Титовым Сергеем Валентиновичем.

Цена продажи имущества (цена сделки приватизации): 5 424 000,00 рублей в т.ч. НДС.

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений



О.Н. Наумова